ISO 9001 품질경영시스템 인증

S&S 사회복지법인 빛과소금

# 유당마을

국 내 실 버 타 운 1 호

# HISTORY

## 1980

**1985. 02**
-사회복지법인 재성 설립인가
(보사부 사회복지법인 617호)
-초대 이사장 양창갑 취임

**1988. 07**
유료 노인주거복지시설 유당마을
개원(국내 최초 실버타운)

## 1990

**1994. 02**
제2대 이사장 양주현 취임

**1995. 01**
유당 부속의원 설치

**1996. 09**
유당요양원(너싱홈) 개원

**1999. 09**
입소 정원 75명으로 변경

## 2000

**2001. 01**
3층 31세대 증축

**2002. 06**
입소 정원 120명으로 변경

**2005. 05**
1층, 2층, 식당
Re-modeling 완료

**2008. 07**
법인 명칭 변경:
빛과소금(S&S)

**2009. 02**
유당 재가복지센터 설치
(방문요양, 방문목욕)

**2009. 09**
노인장기요양기관 평가
A등급

## 2010

**2011. 06**
ISO 9001 품질경영시스템
인증 획득

**2011. 07**
증축시설 159세대 착공

**2012. 05**
노인장기요양기관 평가
A등급

**2014. 07**
신관 159세대 증축시설 준공

**2014. 11**
유당케어홈 개원

**2015. 04**
부속의원 한의원 진료 추가

CEO MESSAGE

# 유당마을은 풍요로움이 가득한 집입니다

본 법인은 1985년 2월에 설립되었으며, 1988년 7월에 우리나라 최초로 유료 양로시설 '유당마을'을 개원하고 지금까지 운영해오고 있습니다. 유당마을의 개원은 사회적으로도 큰 이슈였으며 우리나라 실버타운의 출발점이 되었다고 생각합니다.

오늘날에는 우리나라 노령인구가 급속히 늘어나고 노후생활에 대한 욕구와 수요가 다양하게 증가하고 있습니다. 이에 유당마을은 개원 이후로 지속적인 시설 리모델링과 차별화된 다양한 입주생활서비스를 제공하려고 최선의 노력을 다하고 있습니다.
최근에는 본 법인의 목적사업인 노인복지사업에 더욱 정진하고자 신관 159세대를 증축함으로써 **신관, 본관, 케어홈, 너싱홈** 등으로 차별화된 시스템이 구축되어 이제부터는 건강상태에 따라 단계별로 어르신들을 모실 수 있게 되었습니다. 관련 목적사업인 부속의원 외에 한방진료를 추가하고, 방문요양, 방문목욕 서비스도 순차적으로 더욱 확대해나갈 계획입니다.
앞으로도 도심과 전원의 지리적 장점을 살리고, 오랜 전통의 명성답게 어르신들이 즐겁고 편안하게 지낼 수 있도록 다양한 복지서비스를 제공하도록 노력하겠습니다.
감사합니다.

**사회복지법인 빛과소금(유당마을)**
이 사 장 양 주 현

## 유당마을 이란?

**설립자 양창갑 선생님의 아호로서 풍요로움이 가득한 집, 즉 사회적으로 중산층 이상의 어르신들이 내집같이 편안한 노후를 즐기며 보낼 수 있다는 뜻을 표현하고 있습니다.**
**유당마을은 빛과 소금이 되는 사회복지, 사랑과 믿음을 나누는 사회복지, 자율적 창의와 신뢰의 복지서비스 실현을 추구합니다.**

# 실버타운의 선두주자

## 오랜 전통과 안정성을 자랑합니다

유당마을은 사회복지법인이 설립한 국내 최초의 실버타운으로서, 축적된 운영의 노하우로 어르신들의 품격을 지켜드리며 편안하고 안정된 노후를 책임집니다.

### 국내 최초 실버타운

– 1988년 유료노인주거복지시설 유당마을 개원
– 모범적인 운영으로 우리나라 실버타운의 롤모델

### 보장된 안정성 및 효율적 운영

– 1985년 보건사회부 사회복지법인 617호 설립인가
– 선량한 관리와 입주 보증금 보호
– ISO 9001 품질경영시스템 인증

YUDANG VILLAGE

# 원스톱 시스템의 실버타운

## 주거 • 의료 • 문화의 복합단지를 선보입니다

안전한 주거환경, 균형 잡힌 식사, 즐거운 여가 문화생활, 각종 질환으로 인한 의료, 요양, 재가 서비스를 한곳에서 단계적으로 받을 수 있습니다. 어르신과 가족이 모두 행복한 유당마을, 자아실현을 이루고 지역사회와 교류하는 개방형 실버타운입니다.

활기찬 노년생활을 즐기는 건강한 어르신 — **신 관** (159세대)

일부 생활보조가 필요한 허약한 어르신 — **본 관** (78세대)

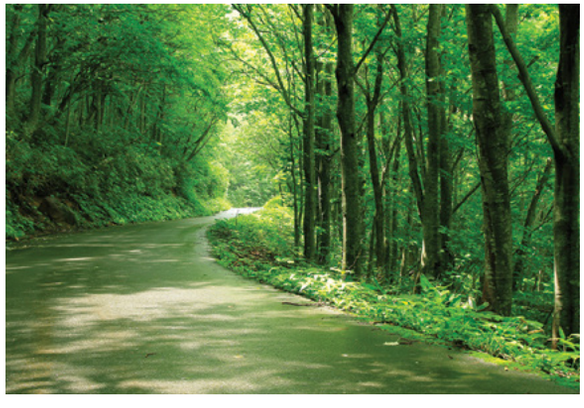
**유당 케어홈** (30세대) — 24시간 케어가 필요한 어르신

**유당 너싱홈** (29세대) — 장기요양등급을 받으신 어르신

# 도시근교형 실버타운

## 공기 좋은 수도권에 위치하여 가족이 쉽게 방문할 수 있습니다

광교산 기슭의 맑은 공기, 호수가 있는 공원 등 녹색 자연환경과 도심에서 빠르고 편리하게 오갈 수 있는 교통환경을 동시에 누리는 유당마을은 어르신들을 위한 교통, 자연, 생활환경의 3박자를 모두 갖추었습니다.



### 편리한 교통환경

– 서울 사당 · 강남, 용인 수지 · 분당에서 차량 30분 거리
– 영동 · 서해안 고속도로, 용인 · 서울 고속도로 등 광역교통망

### 쾌적한 자연환경

– 단지내 산책로, 광교산의 등산로 및 약수터
– 만석공원, 조원공원, 정자공원, 영산공원 등이 인접한 자연환경

### 우수한 생활환경

– 홈플러스, 구청, 은행, 병원 등 1km 이내 인접한 편의시설
– 세계문화유산 수원화성, 용주사, 에버랜드 등 주요 관광지 인접

LIFE SERVICE

# 한분 한분을 위한 고밀착 서비스

## 친부모를 모시는 마음으로 정성을 다합니다

어르신들의 삶의 질은 물론 가족들도 안심할 수 있도록 효도를 대신해서 전달하고 있습니다.

### 정성과 혼을 다하는 상담 서비스

– 개인의 다양한 상황에 따른 정서지원 상담 서비스
– 입주생활의 불편, 건의사항 등을 관리하는 민원상담 서비스
– 생활, 세무, 법률, 재무관리에 대한 각종 전문상담 서비스

### 세심한 배려를 위한 생활편의 서비스

– 어르신들의 원활한 가사활동을 돕는 청소, 세탁 등 가사 서비스
– 은행, 공공기관 업무를 쉽게 처리할 수 있는 행정 대행 서비스
– 외출을 도와주는 차량 지원 서비스(1일 4회 셔틀버스 운행)
– 방문자 안내, 우편물 보관 및 전달을 위한 프런트 서비스

FOOD SERVICE

# 웰빙식을 추구하는 식생활 서비스

## 어르신의 건강 식단을 최우선으로 생각합니다

어르신들에게 최고의 명약은 정성이 담긴 좋은 음식입니다. 어르신이 건강한 인생을 보내실 수 있도록 전문 영양사의 체계적인 영양 설계에 따라 정성어린 손길로 최선을 다하여 웰빙 식단을 제공해드립니다.

### 다양한 식생활 서비스

– 전문 영양사의 체계적인 식단 구성으로 제공되는 건강식단
– 영양소 권장량을 준수해 균형있게 제공되는 영양식단
– 개개인의 건강 특성을 고려한 개별적 영양관리
– 신선한 재료를 활용한 제철음식 제공

### 식생활 문화개선 서비스

– 잔반 줄이기 캠페인을 통한 환경보호 실천 및 식생활 개선
– 영양 및 건강식에 대한 정보 교육 및 정보 게시
– 건강 상태에 따른 식사 보조 서비스 차별화
– 어르신들의 모니터링을 통한 식생활 개선

MEDICAL SERVICE

MEDICAL SERVICE

# 건강 유지 및 증진을 위한 의료 서비스

## 양 • 한방 통합 진료로 건강한 생활을 선사합니다

어르신들의 건강한 노후생활을 위해 정기적이고 전문적인 의료 서비스를 제공합니다. 아주대, 성빈센트, 동수원 병원과 협력 체제를 구축하여 보다 믿을 수 있는 서비스를 제공하는 유당마을에서 365일 건강한 생활을 누리십시오.

### 양 • 한방 전문 의료진의 건강관리 서비스

– 전담 의사를 통한 체계적인 진료 및 처방 상담
– 투약, 주사, 처치, 건강체크 등 간호 서비스
– 침, 부항, 한약 조제 등 한방진료
– 물리치료사에 의한 통증관리, 재활 프로그램

### 건강한 생활 서비스

– 정기적으로 진행되는 의사 건강상담 및 건강강좌
– 의료진의 방문 검진 및 간호 서비스
– 연 1회 이상 정기적으로 시행되는 건강검진
– 각종 노인성 질환 관리 서비스

CULTURE SERVICE

# 여가를 위한 다양한 프로그램

## 일상을 활기 넘치는 생활로 만들어드립니다

즐겁고 행복한 여가시간을 누릴 수 있도록 다양한 프로그램을 구성하였습니다. 일상에서 매일 누릴 수 있는 프로그램 뿐만 아니라 정기적인 내부 행사, 지역사회와 함께하는 문화행사, 여행 등 다양한 이벤트로 풍요로운 시간을 누리십시오.

### 동호회 활동

– 여가 프로그램, 취미활동, 종교활동 등으로 제공되는 자치활동

### 여가활동을 통한 자아실현 프로그램

– 도예, 서예, 문예 등 취미교양 활동을 통한 잠재적 능력 발휘
– 자원봉사활동, 바자회 등 사회참여활동을 통한 보람 및 성취감 얻기

### 절기행사 및 여행 프로그램

– 새로운 이웃이 다정한 친구가 되는 다양한 여행 프로그램
– 특별한 날에 이루어지는 유당마을 단지 내 행사

### 지역사회와 함께하는 문화생활

– 저명한 인사와 만남을 가지는 외부 초청공연 행사
– 지역 내에서 운영되는 다양한 전시회 및 공연 관람

SECURITY SERVICE

SECURITY SERVICE

# 빈틈없는 안전관리 시스템

## 365일 24시간 안심하고 생활할 수 있습니다

외부 침입에 완벽하게 대응할 수 있는 첨단 보안시스템을 비롯하여 24시간 상주하는 직원들이 CCTV를 통해 각종 화재 및 비상상황을 감지하고 응급상황에 대처할 수 있는 시스템을 구축하여 안전하게 지내실 수 있습니다.

### 응급대응 체계

– 24시간 간호사 응급 대기
– 신체 무동작 감지시스템
– 즉시 대응할 수 있는 너싱홈과 위급 호출 시스템

### 안전사고 예방

– 각종 돌발사고를 미연에 방지하기 위한 핸드레일, 미끄럼 방지 바닥재, 문턱 제거, 낮은 계단 등 신체적인 안전관리

### 방범 · 방재

– 외부 위험으로부터 보호를 위한 캡스 설치
– 각종 재난 재해로부터 대비를 위한 중앙통제시스템

CARE HOME

CARE HOME

# 유당 케어홈

## 허약하여 독립생활이 어려운 어르신들을 마음과 정성을 다하여 돌봐드립니다

장기요양 등급을 받지 못했으나 독립생활이 어려운 어르신들을 위해 불편함이 없도록 24시간 최선을 다해 보살펴드립니다.

### 유당 케어홈 입주 대상 어르신

– 일상생활을 돌봐드릴 보조원이 필요한 어르신
– 장기요양 등급을 받지 못한 어르신
– 24시간 케어가 필요한 어르신
– 등급을 받았으나 요양원에 입주를 원하지 않는 어르신

### 유당 케어홈의 서비스

– 전담 간호사 및 도우미 서비스
– 투약 관리, 병원 동행, 목욕 보조, 가사 서비스
– 신체기능, 건강상태에 따라 제공되는 식생활 서비스
– 자존감 증진 프로그램, 재활 프로그램 운영

NURSING HOME

# 유당 너싱홈 / 재가복지센터

## 장기요양등급을 받으신 어르신들은 전문 요양 서비스로 집중케어를 받으실 수 있습니다

노인성 질환으로 일상생활이 어려운 분들을 위해 전문 요양서비스를 제공합니다. 건강하실 때부터 쇠약해지실 때까지, 주거에서부터 의료, 요양, 재가 서비스를 한곳에서 단계적으로 받을 수 있는 복합형 원스톱서비스는 유당마을의 자랑입니다.

### 유당 너싱홈의 전문 요양 서비스

– 60세 이상의 중풍, 치매 등 만성질환 관리 서비스
– 신체기능, 건강 상태에 따라 제공되는 치료식 등 식생활 서비스
– 심신기능 유지 및 회복, 여가 프로그램 운영
– 개인위생, 소독관리 등 환경관리 서비스

### 유당 재가복지센터의 방문 요양 / 방문 목욕 서비스

– 가정에서 치매, 중풍 등 질환을 갖고 계신 어르신들을 위한 재가 서비스
– 어르신께서 원하시는 요일, 시간에 정기적으로 방문하는 서비스
– 가정 방문 후 제공되는 요양 · 목욕 · 식사 · 가사 지원 서비스
– 유당 부속의원 이용, 유당마을 각종 행사 참여 가능

# 특화 커뮤니티

## 하고 싶었던 일을 즐기고 매일매일 여유를 누리며 새로운 인생을 시작할 수 있습니다

건강한 생활을 위한 휘트니스센터, 사우나실, 카페테리아, 게이트볼장, 산책로, 텃밭 등을 어르신의 품격에 맞게 선보입니다.

휘트니스센터

당구장

텃밭 가꾸기

게이트볼장

S&S 사회복지법인 빛과소금 유당마을

산책로

INTERIOR

# 고품격 기능성 인테리어

## 세련된 외관과 편리한 이용을 동시에 고려했습니다

어르신들이 편안하고 안정감을 느낄 수 있는 색상 및 디자인을 기반으로 밝고 활기찬 분위기를 연출하였습니다. 활동의 편의와 안전을 고려한 인테리어, 우수한 마감재로 따뜻하고 품격 있는 공간을 선보입니다.

입구

썬큰

강당

식당

S&S 사회복지법인 빛과소금 유당마을

쉼터

# 유당마을 신관 입주 평형

## 내집처럼 자유롭고 가정적인 분위기 속에서 안전하고 편안하게 생활하실 수 있도록 설계하였습니다

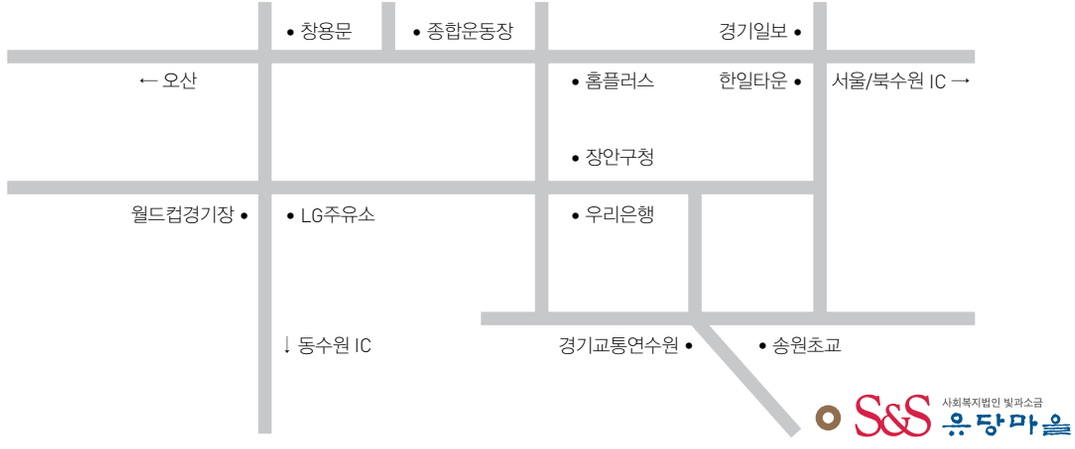
20평형

27평형

42평형

## Unit Design

1. 부부가 생활하기에 편리한 평면 구성
2. 자신만의 공간을 꾸밀 수 있는 설계
3. 넓고 실용적인 공간 활용성
4. 우수한 채광 및 통풍을 극대화시킨 설계
5. 세탁기, 냉장고, 전기쿡탑, 에어컨, 붙박이장, 싱크대, 응급호출기, 동작 감지기, 안전바 등은 세대 구성품으로 포함




S&S 사회복지법인 빛과소금 유당마을

경기도 수원시 장안구 수일로 191번길 26

TEL: 031) 242-0079 FAX: 031) 255-2453

**입주 문의: 031) 253-2223** http://www.yudang.co.kr